	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	GIL-F-064 V-1
	ACTA DE EJECUCIÓN PARCIAL DE OBRA	

CONTRATO	CONTRATISTA	FECHA ACTA DE OBRA	ACTA Nº
CO1.PCCNTR.6800514 DE 2024	PROCOM PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES SAS	01/05/2025	2
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR LA CONSTRUCCIÓN DE LA RAMPA DE EDIFICIO NUEVO A EMPRENDIMIENTO DEL CENTRO DE COMERCIO Y SERVICIOS SENA REGIONAL TOLIMA.		SUPERVISOR: EDGAR AUGUSTO PRADA CANIZALES

Plazo	Fecha de inicio	Fecha de terminación	Valor ACTA	Valor final del contrato
127 DIAS	11/10/2024	01/05/2025	$ 14.786.755,61	$ 62.225.580,00
Localización de la obra		**Vigencia del contrato**		
SENA - REGIONAL TOLIMA			**Valor I.V.A. ACTA**	**Valor total I.V.A. contrato**
Valor inicial del contrato	$ 42.947.995,17		$ 110.653,15	$ 465.650,26
Valor adición	$ 19.277.584,83	**Valor anticipo** $ -		
Valor total	$ 62.225.580,00			

	PRESUPUESTO CONTRATADO			CONTRATO INICIAL			ACTA DE OBRA N.01			ACTA DE OBRA N.02			VALOR ACUMULADO			
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	CANT.	V/UNIT.	V/TOTAL	SALDO POR COBRAR
1,1,1	Ajuste al diseño, incluye planos estructurales y arquitectónicos	und	1	$ 1.561.517	$ 1.561.517,00	1	$ 1.561.517	$ 1.561.517,00				1,00	$ 1.561.517	$ 1.561.517	$ -
1,1,3	demolición muro emprendimiento	m2	10	$ 7.407,00	$ 74.070,00		$ 7.407	$ -	10	$ 7.407,00	$ 74.070,00	10,00	$ 7.407	$ 74.070	$ -
1,1,4	desmonte división en aluminio y vidrio templado , incluye traslado al lugar indicado por el supervisor	m2	12	$ 18.017,00	$ 216.204,00		$ 18.017	$ -	12	$ 18.017,00	$ 216.204,00	12,00	$ 18.017	$ 216.204	$ -
1,1,5	desmonte ventana en aluminio y vidrio	m2	8	$ 8.408,00	$ 67.264,00		$ 8.408	$ -	8	$ 8.408,00	$ 67.264,00	8,00	$ 8.408	$ 67.264	$ -
2,1,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA en ACERO ESTRUCTURAL EN H DE 60000 PSI ,INCLUYE TAMBIEN:FABRICACIÓN, SUMINISTRO, MONTAJE, pintura anticorrosiva y pintura de aceite y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	kg	315	$ 27.627,00	$ 8.702.505,00	315,19	$ 27.627	$ 8.707.809,54				315,19	$ 27.627	$ 8.707.810	$ -
2,1,1,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EVIGA RECTANGULAR L EN LAMINA DE 4MM ,INCLUYE TAMBIEN:FABRICACIÓN, SUMINISTRO, MONTAJE, pintura anticorrosiva y pintura de aceite y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	kg	268	$ 19.219,00	$ 5.150.692,00	669,00	$ 19.219	$ 12.857.511,00				669,00	$ 19.219	$ 12.857.511	$ -
2,1,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA para cubierta incluye ,INCLUYE:CORREAS, CONTRAVIENTOS, TENSORES, COLUMNAS ,VIGAS DE AMARRE, ANCLAJES, TORNILLERÍA, PINTURA Y PLATINERÍA.CONTEMPLA TAMBIEN:FABRICACIÓN, SUMINISTRO, MONTAJE, pintura anticorrosiva y pintura de aceite y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	kg	35	$ 21.621,00	$ 756.735,00	72,00	$ 21.621	$ 1.556.712,00				72,00	$ 21.621	$ 1.556.712	$ -
2,1,7	Suministro e instalación de lamina alfajor 2.5 mm incluye fijaciones y demás elementos para su correcto funcionamiento	m2	11,38	$ 236.229,00	$ 2.688.286,02	11,38	$ 236.229	$ 2.688.286,02				11,38	$ 236.229	$ 2.688.286	$ -
2,1,8	SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA Termoacústica UPCV. Supertile DE 37" 2,5mm 1.07 mx 11.80m Incluye los elementos de fijación. Y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	m2	12,86	$ 108.906,00	$ 1.400.531,16	12,86	$ 108.906	$ 1.400.531,16				12,86	$ 108.906	$ 1.400.531	$ -
2,1,9	Suministro e instalación de baranda en tubo de 5/8 incluye todos los elementos para su correcta fijación y funcionamiento	ml	18	$ 24.023,00	$ 432.414,00	18,00	$ 24.023	$ 432.414,00				18,00	$ 24.023	$ 432.414	$ -
2,1,10	Reforzamiento externo estructura del ascensor existente, incluye soldadura, pintura , y todos los componentes necesarios para la adecuación y el correcto funcionamiento según ajuste al diseño para conexión para funcionamiento rampa	und	1	$ 772.750,00	$ 772.750,00		$ 772.750	$ -	1,00	$ 772.750,00	$ 772.750,00	1,00	$ 772.750	$ 772.750	$ -
2,1,11	modificación cabina ascensor para acceso a rampa a emprendimiento, correspondiente a corte, soldadura, platinas, pintura y rodo lo necesario para su correcto funcionamiento	und	1	$ 1.000.972,00	$ 1.000.972,00		$ 1.000.972	$ -	1,00	$ 1.000.972,00	$ 1.000.972,00	1,00	$ 1.000.972	$ 1.000.972	$ -
2,2,1	CERRAMIENTO PROVISIONAL en tela verde incluye, señalización, postes y todos los elementos para su correcta instalación	m2	8	$ 29.629,00	$ 237.032,00	8,00	$ 29.629	$ 237.032,00				8,00	$ 29.629	$ 237.032	$ -
2,2,1,1	suministro y aplicación pañete 1:4 liso muros impermeabilizado incluye filos y dilataciones	m2	10	$ 26.025,00	$ 260.250,00		$ 26.025	$ -				0,00	$ 26.025	$ -	$ -
2,2,1,2	suministro y aplicación pañete 1:4liso muros impermeabilizado incluye filos y dilataciones	ml	8	$ 12.412,00	$ 99.296,00		$ 12.412		8,00	$ 12.412,00	$ 99.296,46	8,00	$ 12.412	$ 99.296	$ -
2,2,1,3	suministro e instalación de Puerta batiente en vidrio templado de 8mm, sistema tubo piso techo, con manija y chapa. 120*260 incluye tubos + las bisagras + las cerraduras + las manijas y todo lo necesario para su correcta instalación	und	1	$ 1.421.380,00	$ 1.421.380,00		$ 1.421.380	$ -	1,00	$ 1.421.380,00	$ 1.421.380,00	1,00	$ 1.421.380	$ 1.421.380	$ -
2,2,1,4	suministro e instalación de ventana en aluminio y vidrio de 4mm, corrediza con manija y cerradura . Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	m2	8	$ 284.276,00	$ 2.274.208,00		$ 284.276	$ -	8,00	$ 284.276,00	$ 2.274.208,00	8,00	$ 284.276	$ 2.274.208	$ -
2,2,1,5	suministro y aplicación degranigliasi color a elegir incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento	m2	50	$ 22.422,00	$ 1.121.100,00		$ 22.422	$ -				0,00	$ 22.422	$ -	$ -
2,2,1,6	suministro e instalación de cortina barrera infrarroja para puerta ascensor existente para acceso a rampa	und	1	$ 1.261.225,00	$ 1.261.225,00		$ 1.261.225	$ -	1,00	$ 1.261.225,00	$ 1.261.225,00	1,00	$ 1.261.225	$ 1.261.225	$ -
2,2,1,7	suministro e instalación comando externo con botón para ascensor	und	1	$ 660.642,00	$ 660.642,00		$ 660.642	$ -	1,00	$ 660.642,00	$ 660.642,00	1,00	$ 660.642	$ 660.642	$ -
2,2,1,8	suministro e instalación de puerta externa para ascensor con mecanismo de cierre y circuito de conexión eléctrica, incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento	und	1	$ 2.282.216,00	$ 2.282.216,00		$ 2.282.216	$ -	1,00	$ 2.282.216,00	$ 2.282.216,00	1,00	$ 2.282.216	$ 2.282.216	$ -
2,2,1,9	suministro e instalación de chapa de seguridad para puerta ascensor, incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento	und	1	$ 1.081.050,00	$ 1.081.050,00		$ 1.081.050	$ -	1,00	$ 1.081.050,00	$ 1.081.050,00	1,00	$ 1.081.050	$ 1.081.050	$ -
2,2,2	retiro de escombros a lugar autorizado, se debe entregar certificado de disposición final	m3	2	$ 64.062,00	$ 128.124,00		$ 64.062	$ -	4,00	$ 64.062,00	$ 256.248,00	4,00	$ 64.062	$ 256.248	$ -
2,2,3	Aseo general de obra	und	1	$ 180.175,00	$ 180.175,00		$ 180.175	$ -	1,00	$ 180.175,00	$ 180.175,00	1,00	$ 180.175	$ 180.175	$ -
	ITEMS NO PREVISTOS											0,00			$ -
NP1	Estudio suelos	Und		$ 1.455.600,00		1,00	$ 1.455.600	$ 1.455.600,00				1,00	$ 1.455.600	$ 1.455.600	$ -
NP2	Demolición de losa de concreto	m2		$ 82.500,00		4,25	$ 82.500	$ 350.625,00				4,25	$ 82.500	$ 350.625	$ -
NP3	Excavación manual	m3		$ 84.590,00		3,64	$ 84.590	$ 307.907,60				3,64	$ 84.590	$ 307.908	$ -
NP4	Solado de limpieza	m3		$ 585.200,00		0,30	$ 585.200	$ 175.560,00				0,30	$ 585.200	$ 175.560	$ -
NP5	Concreto 4,000 psi	m3		$ 958.900,00		2,20	$ 958.900	$ 2.109.580,00				2,20	$ 958.900	$ 2.109.580	$ -
NP6	Acero de refuerzo 60000 psi	kg		$ 6.820,00		125,05	$ 6.820	$ 852.849,93				125,05	$ 6.820	$ 852.850	$ -
NP7	Suministro e instalación de bajante de aguas lluvias	ml		$ 85.800,00		8,00	$ 85.800	$ 686.400,00				8,00	$ 85.800	$ 686.400	$ -
NP8	Suministro e instalación de canal	ml		$ 125.652,00		3,50	$ 125.652	$ 439.782,00				3,50	$ 125.652	$ 439.782	$ -
NP9	Platinas de anclaje incluye pernos de anclaje	und		$ 258.000,00		6,00	$ 258.000	$ 1.548.000,00				6,00	$ 258.000	$ 1.548.000	$ -
				COSTO DIRECTO (SUBTOTAL)	$ 33.830.638,18		COSTO DIRECTO (SUBTOTAL)	$ 37.368.117,25		COSTO DIRECTO (SUBTOTAL)	$ 11.647.700,46		COSTO DIRECTO (SUBTOTAL)	$ 49.015.818	$ -
				ADMINISTRACION 20%	$ 6.766.127,64		ADMINISTRACION 20%	$ 7.473.623,45		ADMINISTRACION 20%	$ 2.329.540,09		ADMINISTRACION 20%	$ 9.803.164,09	$ -
				IMPREVISTOS 1%	$ 338.306,38		IMPREVISTOS 1%	$ 373.681,80		IMPREVISTOS 1%	$ 116.477,00		IMPREVISTOS 1%	$ 490.158,09	$ -
				UTILIDAD 5%	$ 1.691.531,91		UTILIDAD 5%	$ 1.868.408,99		UTILIDAD 5%	$ 582.385,05		UTILIDAD 5%	$ 2.450.791,04	$ -
				IVA 19% SOBRE UTILIDAD	$ 321.391,06		IVA 19% SOBRE UTILIDAD	$ 354.997,14		IVA 19% SOBRE UTILIDAD	$ 110.653,15		IVA 19% SOBRE UTILIDAD	$ 465.650,29	$ -
				COSTO TOTAL	$ 42.947.995,17		COSTO TOTAL	$ 47.438.824,35		COSTO TOTAL	$ 14.786.755,61		COSTO TOTAL	$ 62.225.581,00	$ -

CONTRATISTA:

LYCON CIVIL SAS
OSCAR MAURICIO CASTRO DIAZ
REPRESENTANTE LEGAL

APOYO A LA SUPERVISIÓN:

SHIRLY PAOLA MORALES RUIZ

SUPERVISOR (E):

EDGAR AUGUSTO PRADA CANIZALES